



La Roulotte des Elfes
l'esprit nature®

Au Milieu de Nulle Part



SARL AU MILIEU DE NULLE PART

Tél : +33(0)3.26.73.22.80

GSM : +33(0)6.67.36.74.93

La Pierre – 51290 OUTINES France

e.mail :

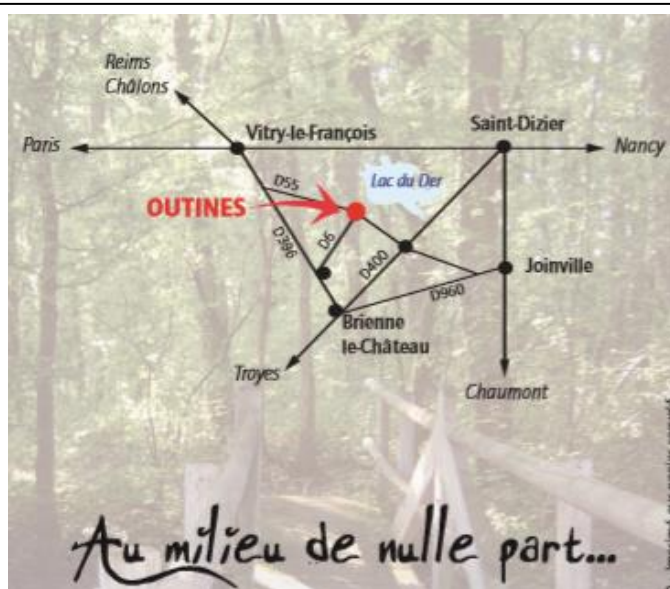
contact@aumilieudenullepart.fr

www.au-milieu-de-nulle-part.com

SIRET : 80380872400014

Dans la forêt d'Au Milieu de Nulle Part, à 1500 m du plus grand lac artificiel d'Europe, le lac du Der en Champagne, et à l'entrée de la réserve naturelle du Der, réputée pour ses oiseaux migrateurs, se niche la Roulotte des Elfes. Nous vous invitons à venir la découvrir en toute saison, à deux, en famille, entre amis...

**Accès direct au lac du Der par les sentiers de randonnée en site propre (20 mn à pied).
Départ de circuits pédestres et VTT. Site naturel protégé. Observatoires des étangs du Der à 300 m N'oubliez pas vos jumelles !**



AFIN DE POUVOIR VOUS ACCUEILLIR SUR LE SITE OU IL N'EXISTE PAS DE BUREAU D'ACCUEIL, IL EST INDISPENSABLE DE PRENDRE RENDEZ-VOUS AU PREALABLE

Animaux acceptés sur demande : 1 chien (avec supplément et respect des consignes)

Mode de règlement : chèque bancaire, chèque vacances, espèces, virement. Carte bancaire (visa, mastercard, diners)

Situation : lac du Der en Champagne

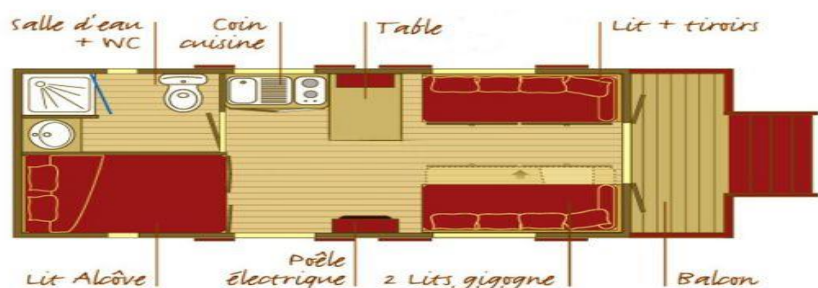
Coordonnées GPS : 48.57316, 4.67484

CHECK IN : 17:00 - 19:30 (SAUF SI COUVRE-FEU RESPECT HEURE LIMITE)

CHECK OUT : 9 :00 – 11 :00

PORT DU MASQUE OBLIGATOIRE

DESCRIPTIF DE LA ROULOTTE DES ELFES



capacité 5 personnes maximum

Roulotte fixe d'une surface de 21m² comportant :

- un lit double en alcôve gitane et 3 lits 190 x 80
- salle de bains avec douche, sèche-cheveux, WC
- 1 table, 5 tabourets, rangements
- téléviseur écran plat
- 1 kitchenette équipée de 2 plaques d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes, d'une cafetière, d'une bouilloire électriques
- chauffage : cheminée électrique et convecteur sèche-serviettes
- évier, nécessaire de - - cuisine pour 5 personnes
- une terrasse de 3m² et table forestière extérieure

Terrain clos et arboré, terrasse, parking fermé, salon de jardin, barbecue – Observation de la nature et des oiseaux – située à 200m de l'étang de la Pierre et à 300 m des étangs du Der (réserve ornithologique d'importance internationale)

ACTIVITES SUR PLACE

Pêche à la ligne sur étang privé 6 ha : accès no kill. Vifs en libre disposition pour pêche sur le lac du Der : accès gratuit

Location d'ânes bâtés pour randonner en liberté : 60 €/ journée

Départ de randonnées : GR 654, GR de Pays Saulx et Der, circuit des étangs de 7,5 km (noir-jaune)

Randonnée guidée : 30 €/adulte – 20 €/enfant - Observation de la nature et des oiseaux, levers des grues cendrées

Cyclotourisme : digues du tour du lac du Der accessibles directement à 10 mn par les sentiers

Location de vélo : 18 €/jour

Sauna : 40 € la séance de 1h30 environ pour 2 personnes – wifi : gratuit par clé 4G (disponible sur demande)

TARIFS DE LOCATION ET CHARGES 2022

Location meublé insolite Basse saison Moyenne saison Haute saison + « ponts »	1 Nuit Dimanche au jeudi	Week-end 2 nuits vendredi – lundi et « ponts » (3 nuits)	mid week dimanche – jeudi (sauf « ponts »)	Forfait semaine vendredi - vendredi (7 nuits)
Tarif base 2 pers. 7/03 au 7/04 – 5/12 au 15/12 3/01 au 6/03 – 8/04 au 14/04 19/04 au 25/05 -7/06 au 7/07 5/09 au 27/10 - 21/11 au 4/12 16 au 22/12 – 26 au 29/12 15/04 au 18/04 – 26/05 au 6/06 – 8/07 au 4/09 – 28/10 au 20/11 - 23 au 25/12 - 30/12/22 au 2/01/23	130 € 150 € 2 nuits minimum	1 nuit : 150 € 2 nuits minimum 2 nuits minimum 2 nuits : 250 € - 280 € - 300 € 3 nuits : 360 € 370 € - 450 €	2 nuits : 240 € 3 nuits : 330 € 340 € 410 € 4 nuits : 440 € 450 € 540 €	590 € 650 € 770 €
Personne supplémentaire (maximum 2 personnes)	20 €	20 €/nuit	20 €/nuit	70 €
Petit-déjeuner livré en panier	12 €/personne (avec un minimum de 2 personnes)			
Taxe de séjour	3 % / nuit / personne avec un maximum de 0.80 €			
Nettoyage fin de séjour	50 € en option			

